

## V

(Ogłoszenia)

## POSTĘPOWANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ POLITYKI KONKURENCJI

## KOMISJA EUROPEJSKA

**Zgłoszenie zamiaru koncentracji****(Sprawa M.10056 — PSPIB/Tishman Speyer/Carré Saint Germain)****Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej****(Tekst mający znaczenie dla EOG)**

(2020/C 392/04)

1. W dniu 10 listopada 2020 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 <sup>(1)</sup>, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Tishman Speyer Crown Equities 2007 L.L.C. („Tishman Speyer”, Stany Zjednoczone),
- Public Sector Pension Investment Board („PSPIB”, Kanada),
- Carré Saint Germain („podmiot przejmowany”, Francja).

Przedsiębiorstwa Tishman Speyer i PSPIB przejmują, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad podmiotem przejmowanym.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów/akcji.

2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:

- w przypadku przedsiębiorstwa Tishman Speyer: pełnienie funkcji właściciela i dewelopera nieruchomości komercyjnych i mieszkalnych w Stanach Zjednoczonych, Europie, Ameryce Łacińskiej i Azji oraz ich eksploatacja i zarządzanie ich finansami;
- w przypadku przedsiębiorstwa PSPIB: zarządzanie zróżnicowanym globalnym portfelem obejmującym m.in. akcje i obligacje oraz inwestowanie składek netto na rzecz zarządzanych przez przedsiębiorstwo funduszy emerytalnych w kapitał private equity, nieruchomości, infrastrukturę, zasoby naturalne i instrumenty dłużne oferowane na rynku niepublicznym;
- w przypadku podmiotu przejmowanego: pełnienie funkcji właściciela nieruchomości komercyjnej Carré Saint Germain zlokalizowanej w Paryżu (Francja), dzierżawionej obecnie grupie użytkowników detalicznych i biurowych. Przed koncentracją ostatecznym właścicielem podmiotu przejmowanego jest AXA Real Estate.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzeżę sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 <sup>(2)</sup> sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

<sup>(1)</sup> Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

<sup>(2)</sup> Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie dziesięciu dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.10056 — PSPIB/Tishman Speyer/Carré Saint Germain

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: [COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu](mailto:COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu)

Faks +32 22964301

Adres pocztowy:

European Commission  
Directorate-General for Competition  
Merger Registry  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

---